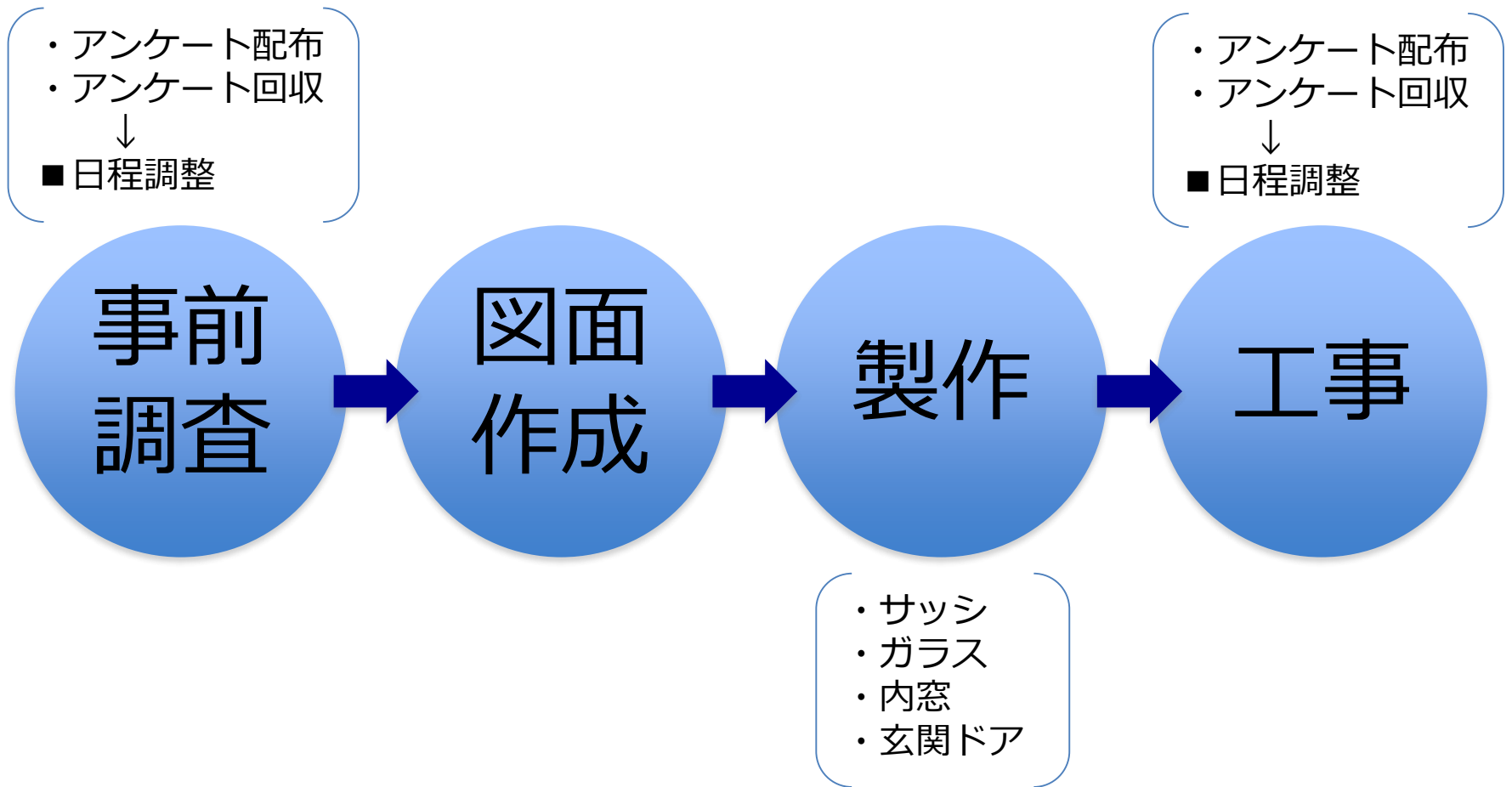


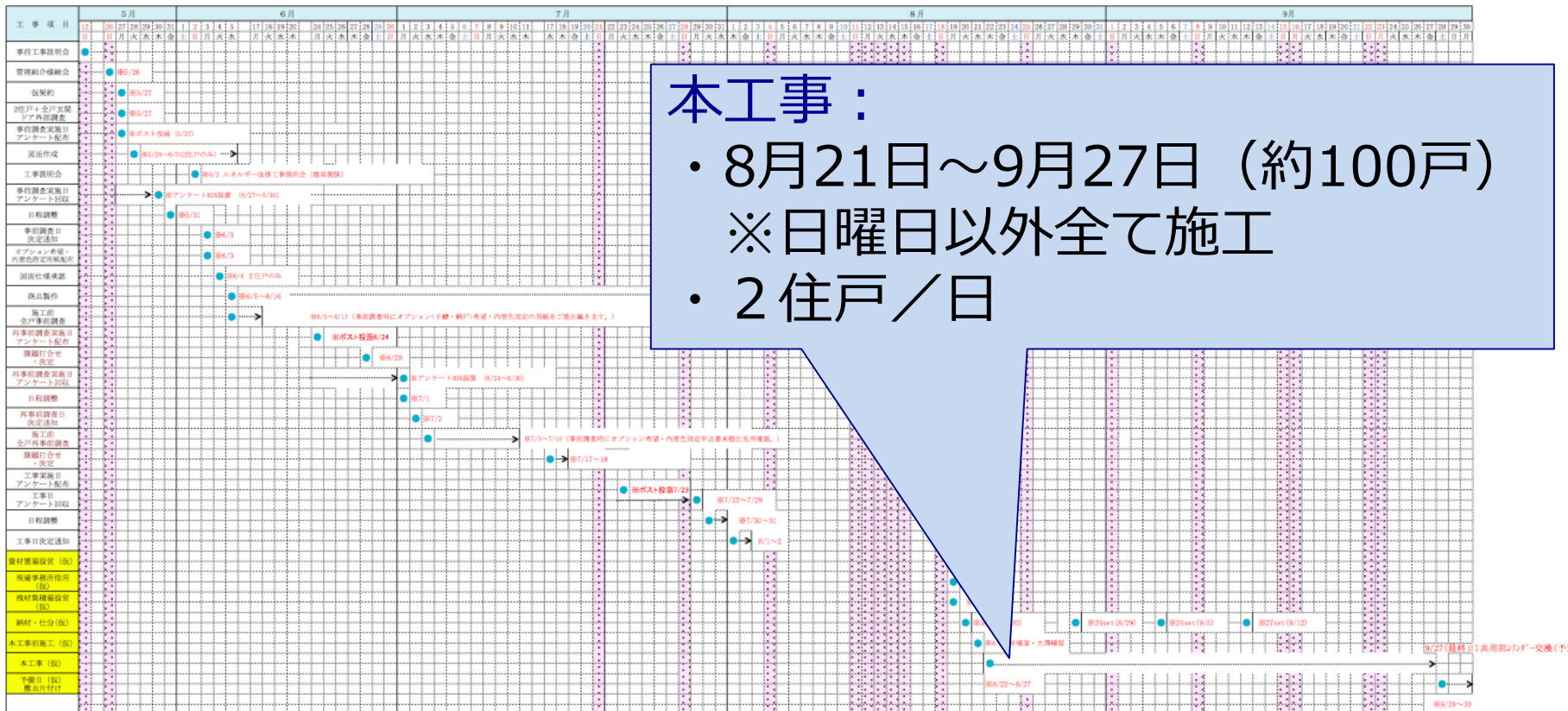
③マンション断熱改修工事 の実際

山崎 聡
(マテックス株式会社 ビル統括部)

大まかな工事の流れ



スケジュール例 (大規模改修のケース)



各住戸工事の実際①



内窓外枠の取り付け

各住戸工事の実際②



内窓のガラス障子の建て込み

各住戸工事の実際③



内窓のガラス障子の建て込み

各住戸工事の実際④



完成後の内窓

〔事前調査について〕

（住民の方々のご質問・お問い合わせから）

- ・ 作図&製作のために、事前に各住戸の実測調査をします。
マンション竣工後に内装替えなどされている住戸もあるので、全戸の調査が必要になります。
- ・ 実測調査に必要な時間は、1戸あたり30分程度です。
午前中5戸・午後5戸で、一日10戸程度が調査可能です。

〔工事について〕

（住民の方々のご質問・お問い合わせから）

- 各住戸の施工に必要な時間は、1戸あたり約4時間程度です（内窓＋玄関ドア）。
- 施工の時間帯は、朝8時半ごろ～午後5時ごろとなります。
- 施工の作業動線範囲は作業開始直前にブルーシートで養生します。
- 施工用の電源は、各住戸のものを使用させていただきます。

〔工事について〕

（住民の方々のご質問・お問い合わせから）

- ・各住戸に、仮日程表（事前調査日・施工日）を配布。2日前に日程の再確認をします。
- ・住戸室内の作業動線（窓周辺と通路）確保のため、家具などの移動をお願いします。カーテンやブラインドがある場合は、直前にとり外し、エアコンが窓にからんでいる場合は、事前に取り外し作業が必要になります。

※玄関ドアの取り付け



1

実測調査

- 事前に、既存枠の開口及び部品取付位置等の調査を行います



2

現場養生 既存扉の撤去 防錆処理

- 玄関廻りを養生します
- 扉を開き 持ち上げて扉を丁番から外します



3

下地補強 新規枠取付け

- 新規カバー材を既存枠に取付けます



4

新規扉吊込み 金物取付け 建付け調整

- 新規扉を吊り込み、上下左右のチリを確認します
- 錠前, ドアガード, ドアアイ, ドアチェックを取付け、開閉確認を行います



5

シーリング

- 枠廻りにシールを充填します



6

クリーニング 検査・引渡し

- クリーニング及び 室内外を清掃します
- 検査後、お引き渡しとなります