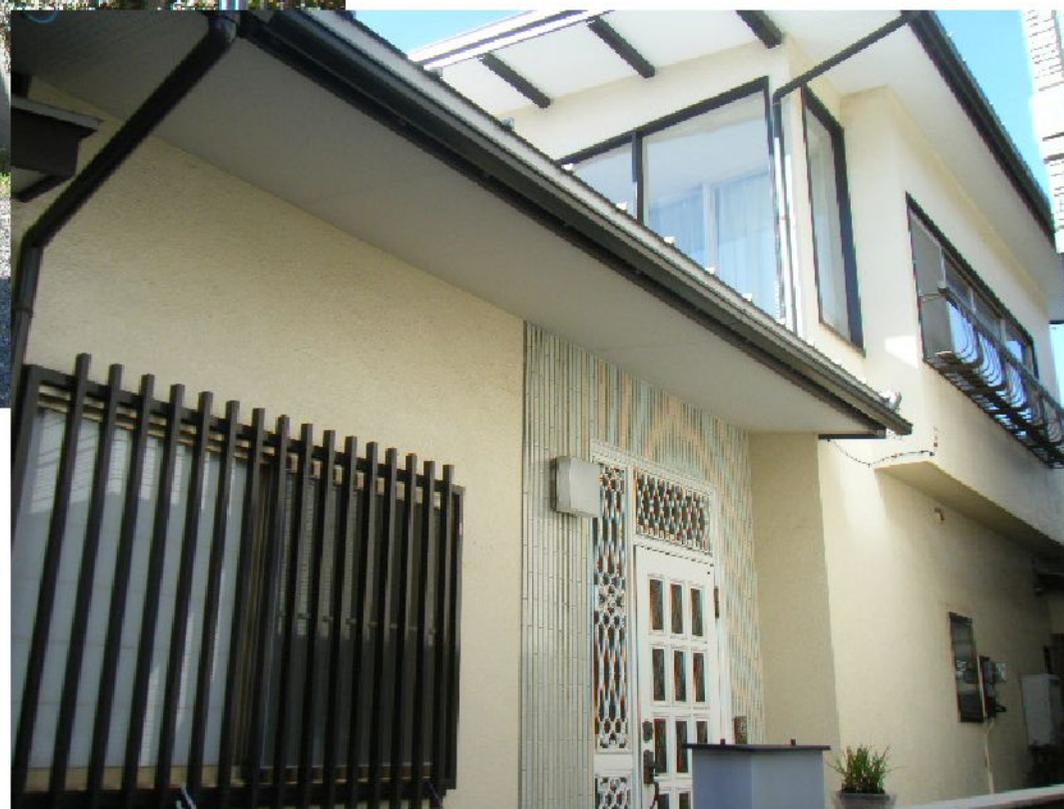


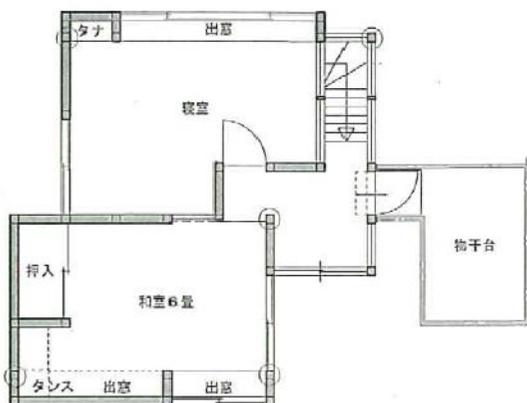
### 3 エコリノベーションの昨年度実績紹介

# 1. 一戸建て住宅（外観）

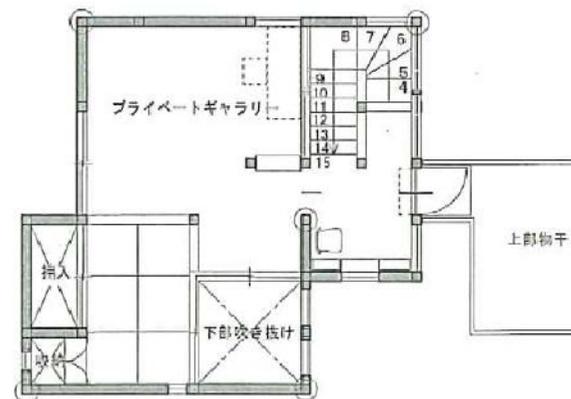


# 1. 一戸建て住宅（施工前後平面図）

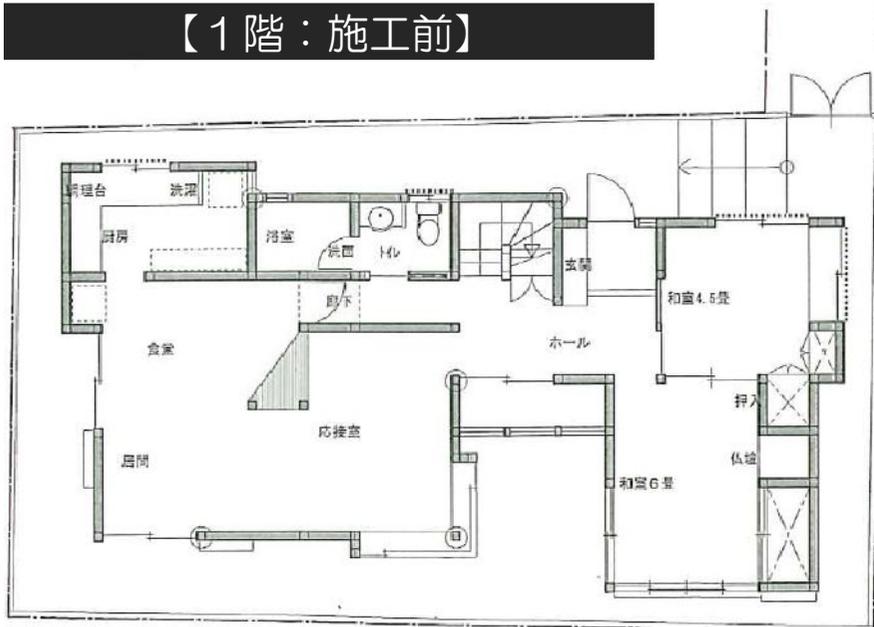
【2階：施工前】



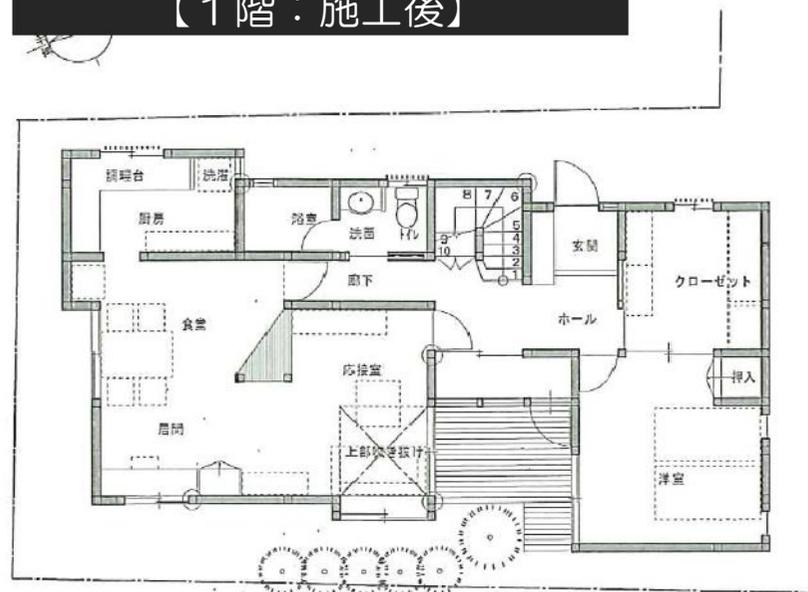
【2階施工後】



【1階：施工前】



【1階：施工後】



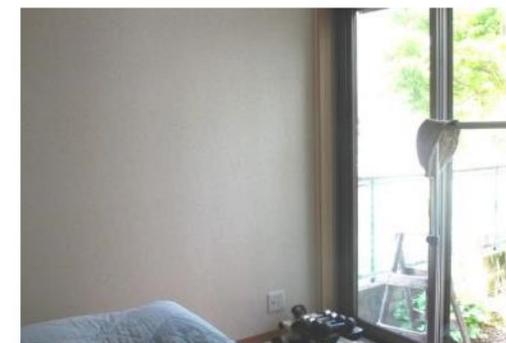
# 1. 一戸建て住宅（施工前後写真）

## 【1階 和室から夫婦寝室へ】

2階を寝室にしていたご夫妻は、退職を機会に高齢化を考慮して1階の和室を寝室に。西日対策、断熱材、断熱サッシ、通風窓、耐震壁の設置、防音壁、等を考慮。



・隣家に面する窓は通風を目的とした窓をベッドの両サイドに設ける



・西側テラス窓は耐力壁とし、中庭サッシは断熱サッシに取り換え



玄関前の入口は欄間による通風を確保



# 1. 一戸建て住宅（施工前後写真）

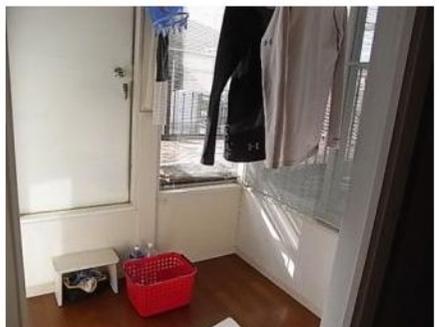
## 【夏暑く西日の強い階段廻りの対応】

？耐力壁ではないがP4の合板仕様とし告示の金物を新設する。

？西日が強い引違い窓は夏の暖気を排出する欄間と風を通す断熱サッシュ窓に替える。



断熱材吹付け



2階南西の窓



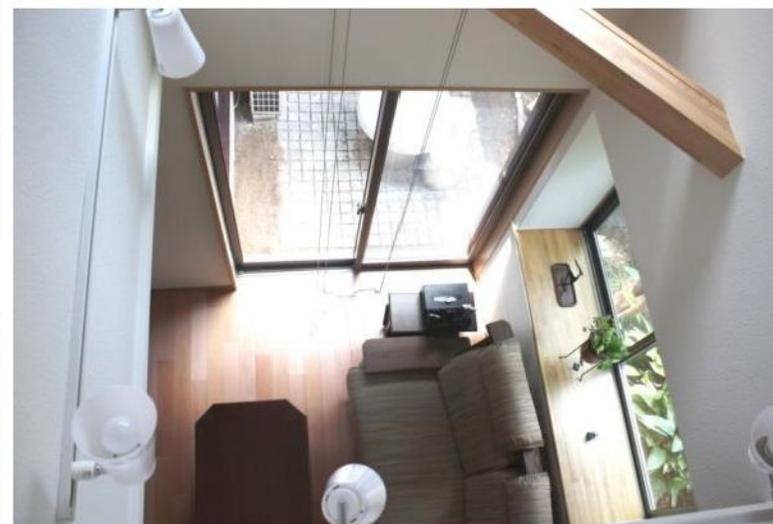
西日が強い既存窓



# 1. 一戸建て住宅（施工前後写真）

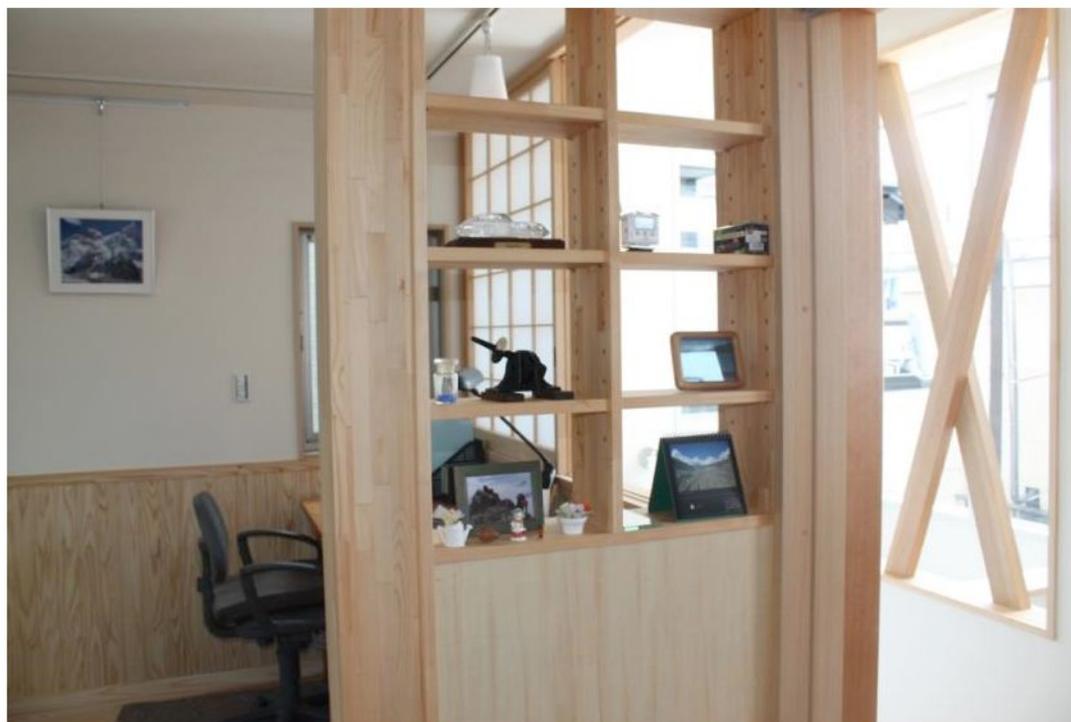
## 【2階和室から1階への吹抜け】

南の窓は断熱サッシに替え位置を下げ、床の一部を吹抜けにし、冬は1階の居間に光を取込み、夏は暖気を上部に排出する  
西側は日射しを遮り風の通り道の窓（断熱サッシ）を設ける。



# 1. 一戸建て住宅（施工前後写真）

【2階 寒くて暑い寝室をフォトギャラリーへ】



オーナーが行政サービスコーナーにて耐震補強パンフレット入手。

？

パンフレットに付き合いのある工務店の名前を発見し、相談。

？

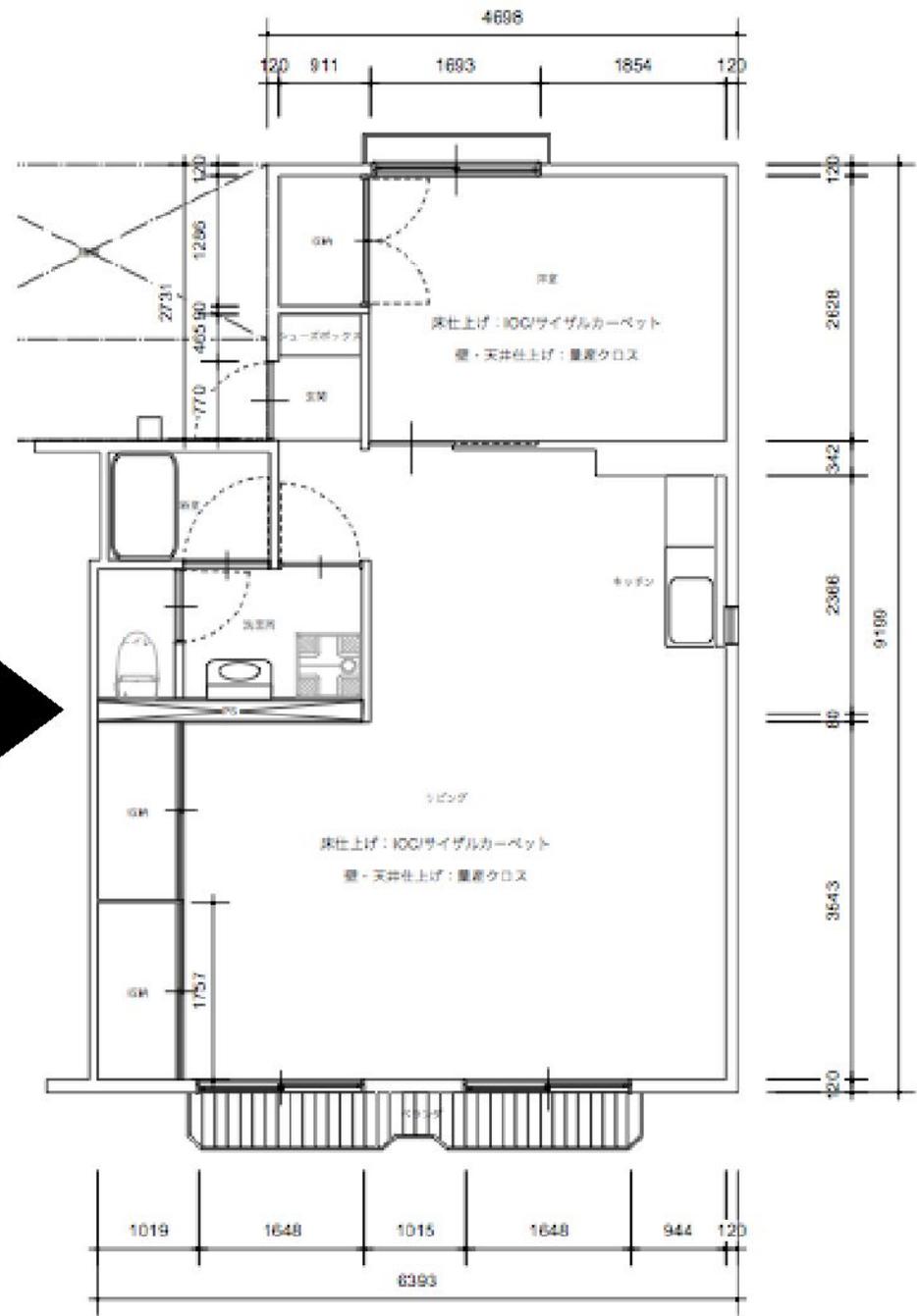
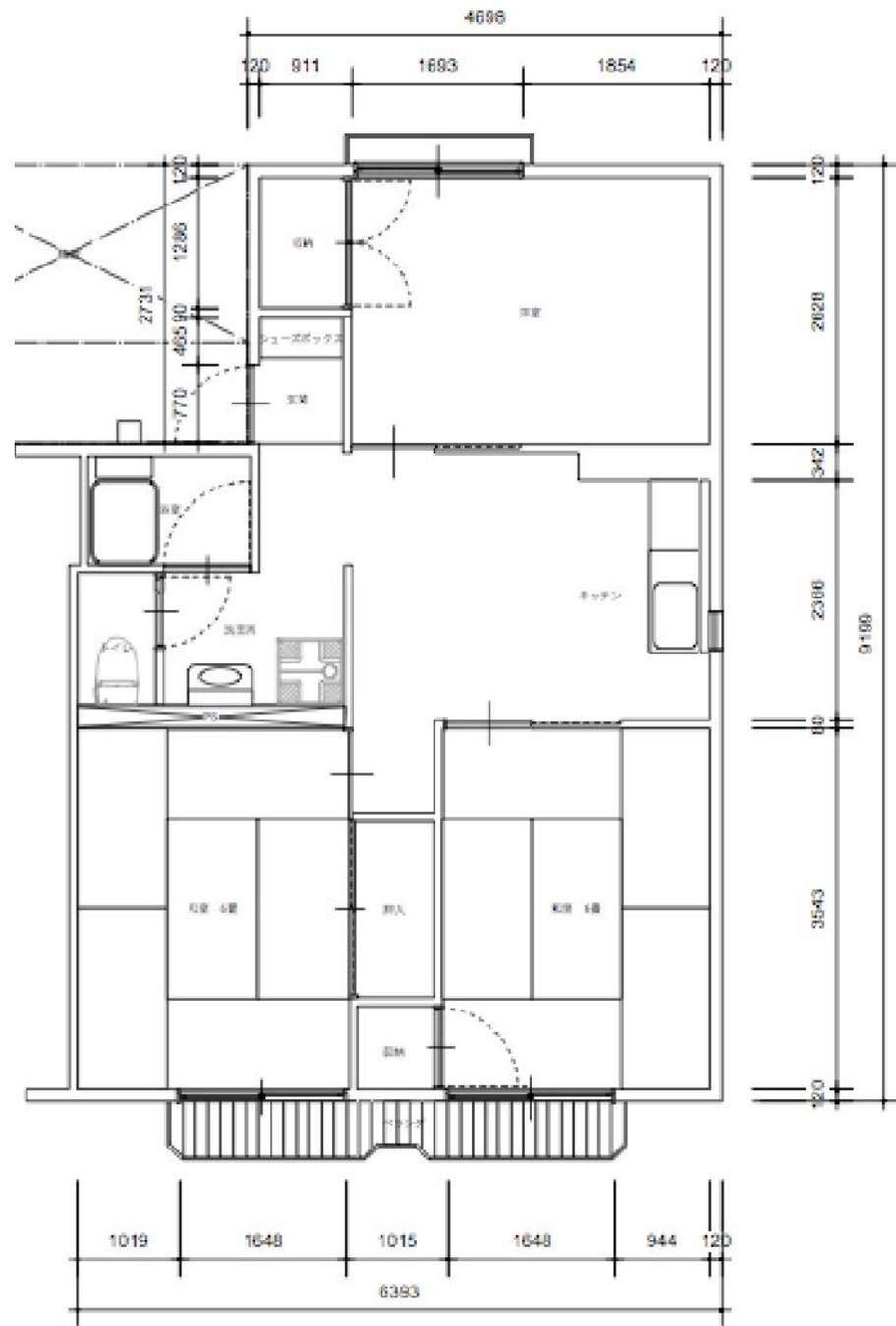
間取りの変更などを含むため工務店が設計者を紹介

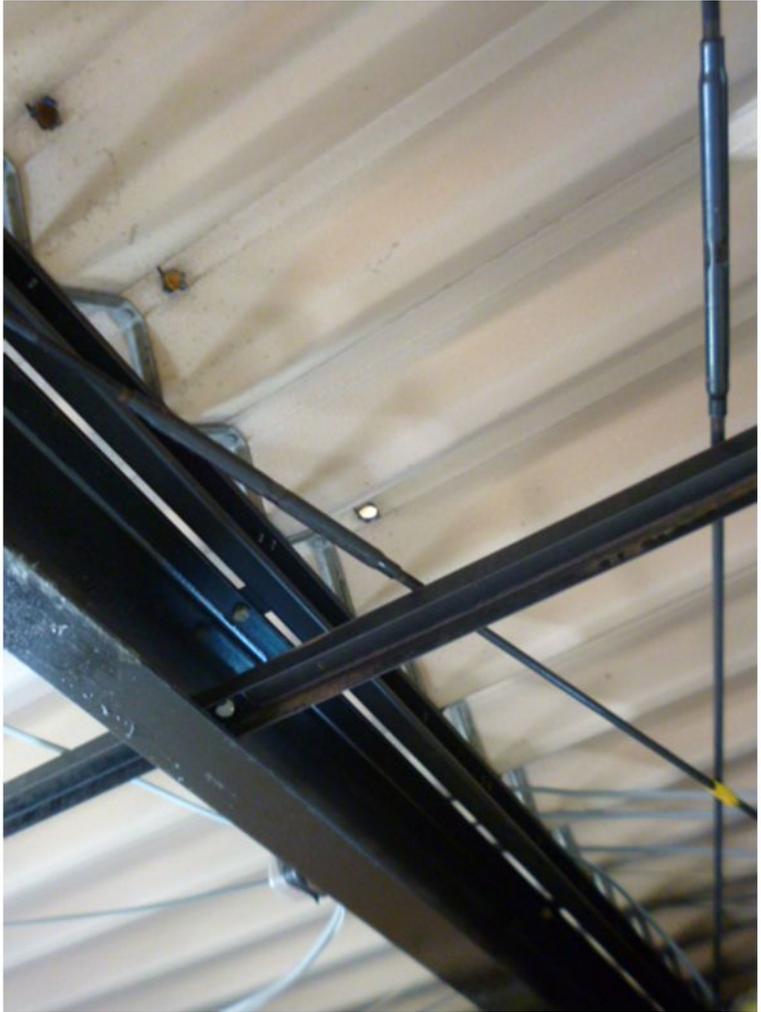
？

設計者がエコリノベ補助制度を知っていてオーナーに推奨

？

耐震＋エコ・リノベーションを実現





賃貸住宅のオーナーが設計者にリノベーションを相談

?

設計者はリノベーションの経験豊富な市内業者(設計施工)紹介

?

設計者は監修者(? 設計監理者)としてオーナーの発注支援  
その際にエコリノベーション補助を比較検討\*1

?

現在エコリノベーション着工準備中

\*1 建築のみ工事費400万/内断熱改修費100万(窓二重50+壁50)

\*2 戸建リノベ平均コスト336万(539)/マンションリノベ236万(580)