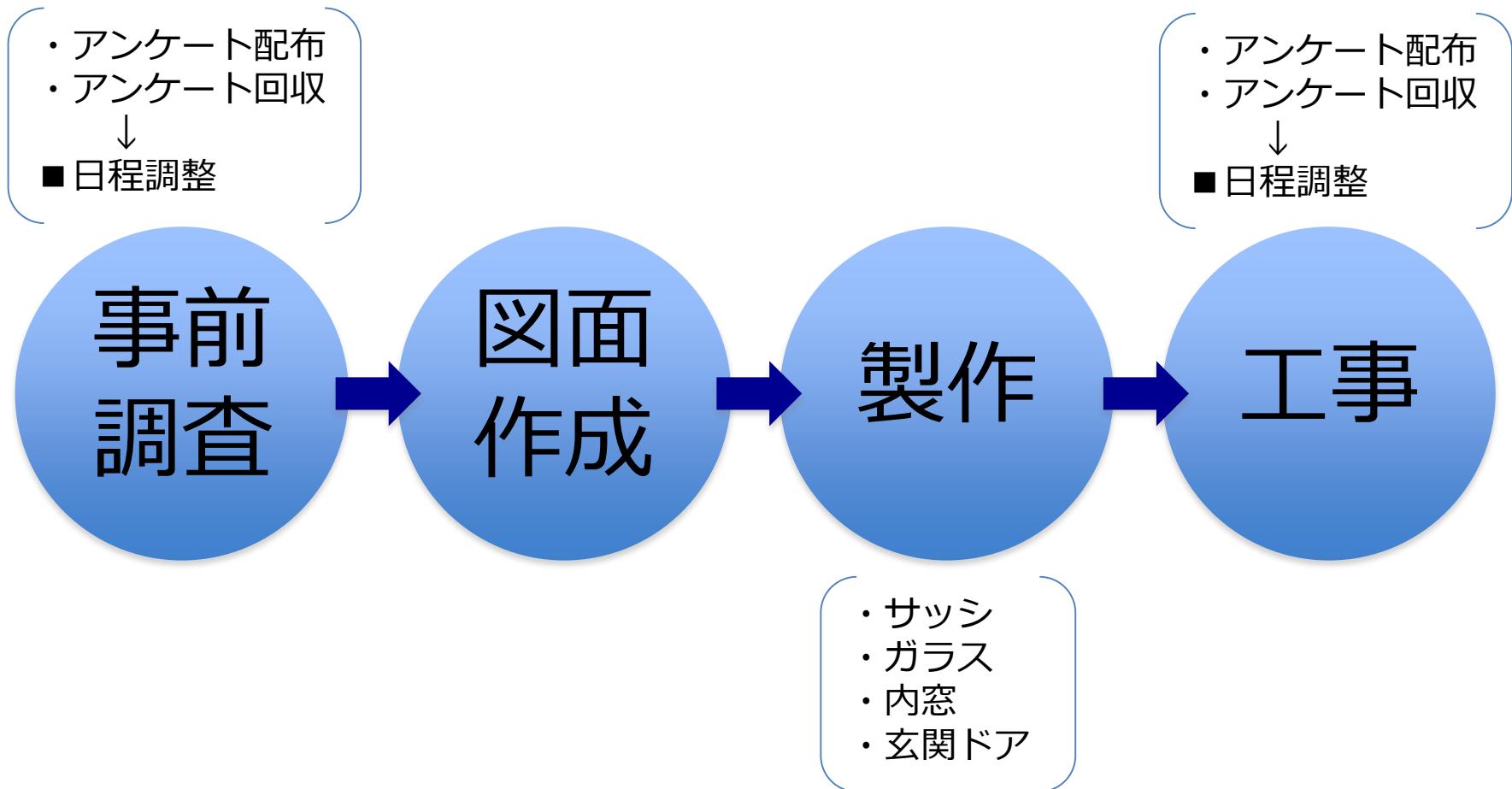


③マンション断熱改修工事 の実際

山崎 聰
(マテックス株式会社 ビル統括部)

大まかな工事の流れ

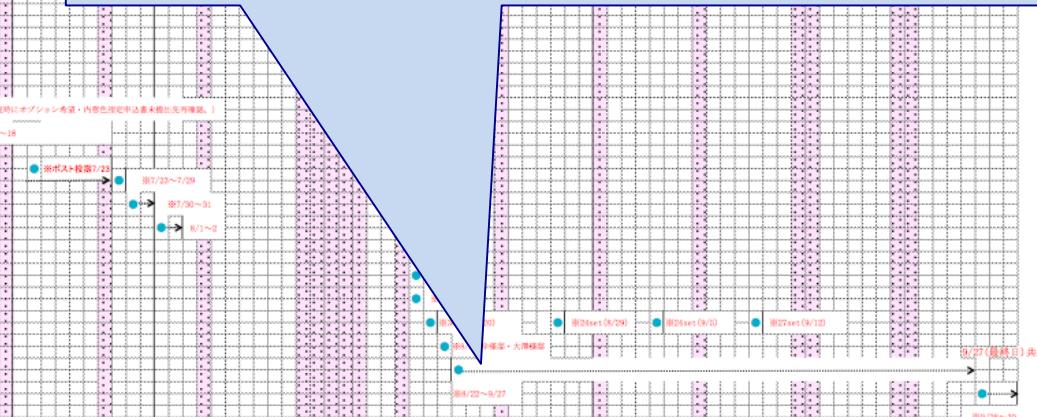


スケジュール例 (大規模改修のケース)

工事項目	5月	6月	7月	8月	9月
事前工事説明会	5/20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	6/1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	7/1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	8/1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	9/1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
管理組合懇親会	5/26				
仮契約	5/27				
R2戸×全戸実験 下アーチ部調査	5/27				
事前調査実施日 アンケート配布	5/28	6/1～6/2(2戸のみ) →			
調査作成	5/28～6/5(2戸のみ) →				
工事説明会	5/29	6/2～エルギー改修工事説明会(現地調査)			
事前調査実施日 アンケート回収	6/2～6/3(2戸) →				
日程調整	6/3				
事前調査日 決定通知	6/4				
オプション希望・ 内装色選定用紙配布	6/4～6/16				
面会仕事承認	6/4～6/17	事前調査時にオプション(子鍵・網戸)希望・内装色選定の用紙をご提出戴きます。			
商品製作	6/4～6/17				
施工前 全戸事前調査	6/18				
再検査調査履歴 アーチ部上塗り	6/18～6/20				
調査打合せ ・決定	6/19				
再検査実施日 アンケート回収	6/20				
日程調整	6/21				
再検査調査日 決定通知	6/22				
施工前 全戸事前調査	6/23				
調査打合せ ・決定	6/24				
工事実施日 アンケート配布	6/24～6/25				
工事日 アンケート回収	6/25				
日程調整	6/26				
工事日決定通知	6/27				
木材搬入検査(5戸)	6/27				
施錠専用箱借用	6/27				
木材搬入検査(5戸)	6/27				
納材・仕分け(5戸)	6/27				
本工事の施工(5戸)	6/27				
本工事(5戸)	6/27				
予想日(5戸)	6/27				
搬出片付け	6/27				
	6/28～30				

本工事：

- 8月21日～9月27日 (約100戸)
※日曜日以外全て施工
- 2住戸／日



各住戸工事の実際①



内窓外枠の取り付け

各住戸工事の実際②



内窓のガラス障子の建て込み

各住戸工事の実際③



内窓のガラス障子の建て込み

各住戸工事の実際④



完成後の内窓

〔事前調査について〕

(住民の方々のご質問・お問い合わせから)

- ・作図＆製作のために、事前に各住戸の実測調査をします。
マンション竣工後に内装替えなどされて
いる住戸もあるので、全戸の調査が必要に
なります。
- ・実測調査に必要な時間は、1戸あたり30分
程度です。
午前中5戸・午後5戸で、一日10戸程度が
調査可能です。

〔工事について〕

（住民の方々のご質問・お問い合わせから）

- ・各住戸の施工に必要な時間は、1戸あたり約4時間程度です（内窓+玄関ドア）。
- ・施工の時間帯は、朝8時半ごろ～午後5時ごろとなります。
- ・施工の作業動線範囲は作業開始直前にブルーシートで養生します。
- ・施工用の電源は、各住戸のものを使用させていただきます。

〔工事について〕 (住民の方々のご質問・お問い合わせから)

- ・各戸に、仮日程表（事前調査日・施工日）を配布。2日前に日程の再確認をします。
- ・戸室内の作業動線（窓周辺と通路）確保のため、家具などの移動をお願いします。
カーテンやブラインドがある場合は、直前に取り外し、エアコンが窓にからんでいる場合は、事前に取り外し作業が必要になります。

※玄関ドアの取り付け



1

実測調査

- ・事前に、既存枠の開口及び部品取付位置等の調査を行います



2

現場養生 既存扉の撤去 防錆処理

- ・玄関廻りを養生します
- ・扉を開き 持ち上げて扉を丁番から外します



3

下地補強 新規枠取付け

- ・新規カバー材を既存枠に取付けます



4

新規扉吊込み 金物取付け 建付け調整

- ・新規扉を吊り込み、上下左右のチリを確認します
- ・錠前、ドアガード、ドアアイ、ドアチェックを取り付け、開閉確認を行います



5

シーリング

- ・枠廻りにシールを充填します



6

クリーニング 検査・引渡し

- ・クリーニング及び 室内外を清掃します
- ・検査後、お引き渡しとなります